SERTET S.A.S.

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LOS ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD, RIESGOS POR INUNDACIÓN Y PROPUESTA URBANÍSTICA PARA LOGRAR LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE URBANISMO PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO EDIFICIO DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

SERVICIOS DE INGENIERIA EN TRAZADOS VIALES Y ESTUDIOS TOPOGRAFICOS - SERTET S.A.S

Montería – Córdoba
2024

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451
e-mail: sertet.sas@gmail.com

CAPITULO 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	SECCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
1	Entrega de primera versión del Plan	19/12/2024	Versión No. 1 - Creación del documento

ELABORACIÓN

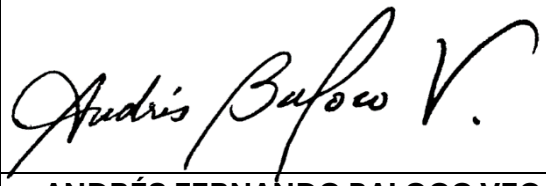
VERSIÓN APROBADA	RESPONSABLE	
PROFESIONAL AMBIENTAL	**FIRMA**	
	NOMBRE	**ANDRÉS FERNANDO BALOCO VEGA** **Ingeniero Ambiental** **Especialista en Gestión Ambiental** **Matrícula Profesional:** **No. 22238-380828 COR**

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
   1.1. Localización 6
   1.1 Características del Proyecto 7

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

LISTA DE TABLAS

Pág.

Tabla 1.1. Ubicación geográfica de los tramos a intervenir 6
Tabla 2-2. Propuesta de las actividades del proyecto 9

LISTA DE MAPAS

Pág.

Mapa 1-1. Localización del proyecto por barrios 6
Mapa 1-2. Localización del proyecto por comunas 7

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. Localización

El presente estudio está enmarcado en el proyecto CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LOS ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD, RIESGOS POR INUNDACIÓN Y PROPUESTA URBANÍSTICA PARA LOGRAR LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE URBANISMO PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO EDIFICIO DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, el cual se encuentra ubicado bajo la siguiente ubicación geográfica:

Mapa 1-1. Localización del proyecto por barrios

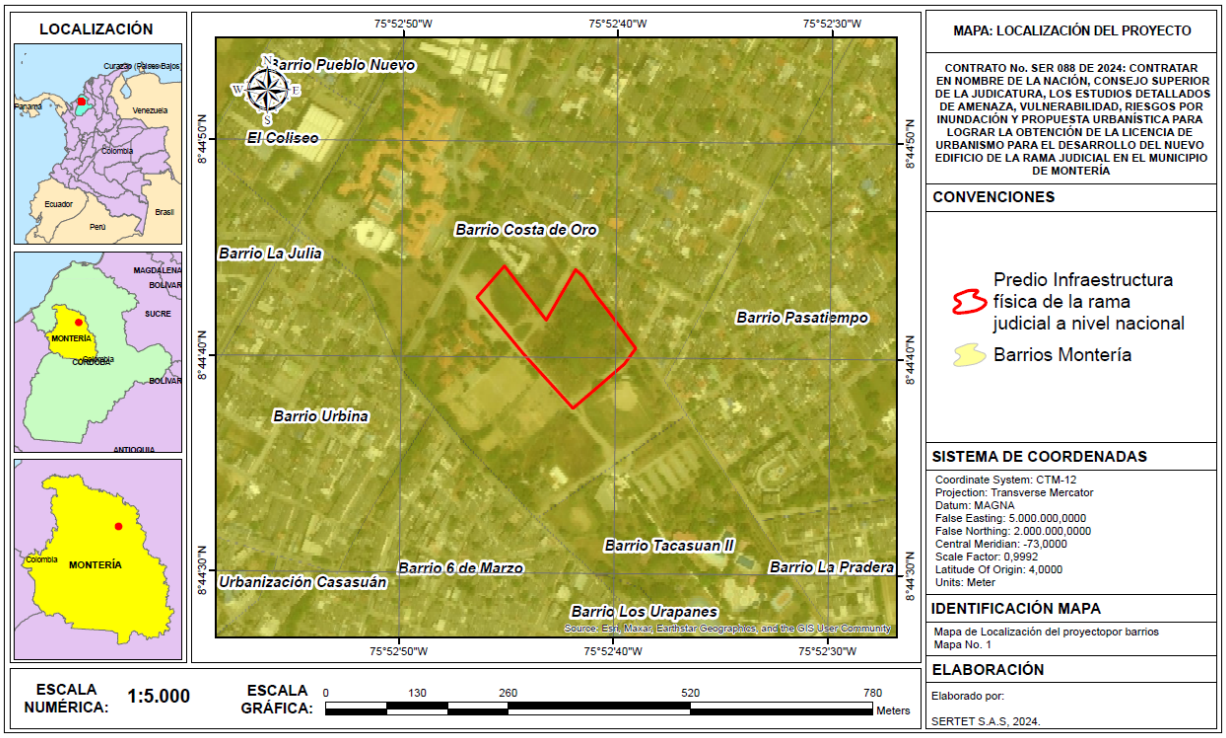


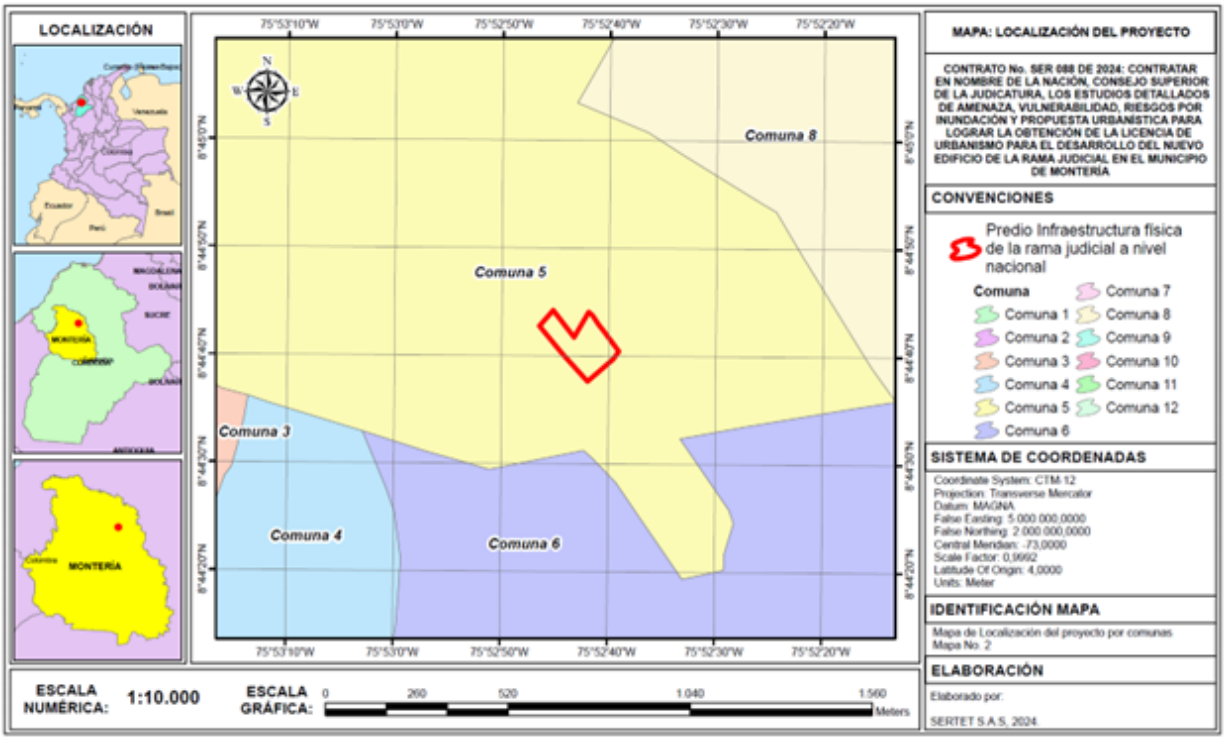
Tabla 1.1. Ubicación geográfica de los tramos a intervenir

Punto de referencia			Coordenada Geográfica	
			Latitud	Longitud
Comuna 5	Barrio Costa de Oro	1	8°44'42.68"N	75°52'46.20"O
		2	8°44'44.13"N	75°52'44.92"O

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

Punto de referencia		Coordenada Geográfica	
		Latitud	Longitud
3		8°44'41.68"N	75°52'42.95"O
4		8°44'43.97"N	75°52'41.60"O
5		8°44'40.36"N	75°52'38.80"O
6		8°44'37.59"N	75°52'41.67"O

Mapa 1-2. Localización del proyecto por comunas



1.1 Características del Proyecto

A través del alcance del CONTRATO No. SER 088 DE 2024 con objeto CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LOS ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD, RIESGOS POR INUNDACIÓN Y PROPUESTA URBANÍSTICA PARA LOGRAR LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE URBANISMO PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO EDIFICIO DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, se describe de manera general a continuación las actividades que podrían constituir el proyecto relacionado con los estudios y diseños necesarios para la obtención

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

de la licencia de urbanismo para el Complejo Judicial en Montería:

Actividades Principales:

A. Estudio Detallado de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por Inundación:

- Ubicación geográfica del proyecto en relación con cuerpos de agua.
- Modelaciones hidrológicas e hidráulicas para períodos de retorno específicos.
- Mapas de áreas de drenaje y análisis detallado de amenazas.
- Diseño de medidas de mitigación y estimación de costos.

B. Propuesta Urbanística:

- Elaboración de planos de uso del suelo.
- Diseño de la distribución vial y del espacio público.
- Cálculo de áreas totales, útiles, construidas y públicas.
- Desarrollo de un documento técnico normativo para la planificación.

C. Levantamiento Topográfico del Predio:

- Estudios altimétricos y planimétricos detallados.
- Presentación de planos generales, curvas de nivel y secciones.
- Uso de equipos de alta precisión para georreferenciación.

D. Levantamiento Batimétrico y Ortomosaico del Predio:

- Generación de modelos digitales de elevación y superficie.
- Estudios multitemporales utilizando técnicas de teledetección.

E. Estudios Ambientales:

- Diagnóstico Ambiental de Alternativas (DAA).
- Estudio de Impacto Ambiental (EIA) para identificar impactos positivos y negativos.
- Plan de Manejo Ambiental (PMA) con medidas de prevención y control.

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

Entregables Específicos:

- Mapas y modelos digitales.
- Planos urbanísticos y técnicos.
- Informes de impacto ambiental y propuestas de manejo.
- Documentos normativos y técnicos para la licencia.

Gestión del Proyecto:

- Coordinación con el supervisor designado.
- Implementación de un plan de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).
- Presentación de informes periódicos y finales.

Estas actividades abarcan tanto el desarrollo técnico como los aspectos administrativos requeridos para la ejecución del proyecto. Por otro lado, con el objetivo de desarrollar el proceso de evaluación de impactos y la definición de instrumentos ambientales complementarias, se proponen las siguientes actividades constructivas:

Tabla 2-2. Propuesta de las actividades del proyecto

Etapa	Actividad general	Actividad especifica
A. Actividades Preliminares	A.1. Preparación del terreno	Limpieza y desmonte de la vegetación superficial.
		Retiro de escombros, desechos y nivelación inicial del terreno.
		Estabilización temporal del suelo para evitar erosión o inundaciones.
	A.2. Estudios y demarcaciones	Confirmación de linderos y delimitación del predio.
		Levantamiento topográfico detallado para ajustes en diseño.
		Instalación de puntos de control georreferenciados.
B. Movimiento de Tierras	B.1. Excavaciones:	Excavación para cimentación (zapatas, pilotes o losas).
		Retiro de materiales excedentes y disposición adecuada.

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

Etapa	Actividad general	Actividad especifica
	B.2. Rellenos:	Compactación controlada de rellenos en capas según especificaciones técnicas.
		Uso de materiales seleccionados para estabilizar el terreno.
C. Obras de Cimentación	C.1. Construcción de cimentación:	Instalación de zapatas aisladas o corridas, pilotes o losas de cimentación.
		Uso de concreto reforzado según diseño estructural.
		Instalación de refuerzos y anclajes para estructura principal.
D. Estructura del Edificio	D.1. Montaje de la estructura principal:	Colocación de columnas y vigas en concreto armado o estructura metálica.
		Construcción de losas entre pisos.
		Revisión y pruebas de resistencia estructural.
	D.2. Mampostería y cerramientos:	Levantamiento de muros exteriores en mampostería o prefabricados.
		Instalación de divisiones interiores.
	D.3. Cubiertas y techos:	Montaje de estructuras de cubierta.
		Colocación de materiales impermeabilizantes y aislantes térmicos.
E. Instalaciones Especiales	E.1. Sistemas eléctricos:	Instalación de canalizaciones y tableros de distribución eléctrica.
		Colocación de iluminación LED eficiente en oficinas y áreas comunes.
		Sistema de respaldo eléctrico (UPS o generador).
	E.2. Redes hidrosanitarias:	Instalación de tuberías de agua potable y aguas residuales.
		Sistemas de recolección y reutilización de aguas lluvias (si aplica).
	E.3. Telecomunicaciones y conectividad:	Cableado estructurado para redes de datos y telefonía.
		Instalación de sistemas de videoconferencia y conectividad avanzada.
	E.4. Sistemas de climatización:	Montaje de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica.

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com

Etapa	Actividad general	Actividad especifica
		Diseño de ductos y rejillas de ventilación.
	E.5. Sistemas de seguridad:	Instalación de cámaras de vigilancia, controles de acceso y alarmas.
		Sistema de detección y extinción de incendios.
F. Espacios Complementarios	F.1. Estacionamientos:	Construcción de parqueaderos para personal y visitantes.
		Implementación de sistemas de drenaje en áreas vehiculares.
	F.2. Áreas comunes:	Creación de zonas de espera, cafeterías y espacios de atención al público.
		Espacios para reuniones y salas de audiencias.
	F.3. Zonas verdes y recreativas:	Diseño paisajístico con jardines y áreas recreativas.
		Instalación de sistemas de riego automatizados.
G. Acabados	G.1. Interiores:	Colocación de pisos cerámicos, vinílicos o de granito.
		Pintura de paredes interiores y exteriores con acabados duraderos.
		Instalación de cielo raso y luminarias.
	G.2. Carpintería:	Instalación de puertas, ventanas y muebles empotrados.
		Colocación de cerraduras y accesorios.
	G.3. Señalización:	Instalación de letreros informativos en áreas comunes y rutas de evacuación.
		Señalización inclusiva para personas con discapacidad.
H. Obras Exteriores	H.1. Accesos y circulación:	Construcción de vías de acceso, andenes y rampas.
		Instalación de mobiliario urbano como bancas y basureros.
	H.2. Iluminación exterior:	Instalación de postes y luminarias en áreas exteriores.
		Diseño de iluminación de fachadas.

Cra 9a # 34-35 B/Ospina Pérez - Montería, Córdoba. Tel. (4) 7890209 Cel.: 3022741677 – 3015502451 e-mail: sertet.sas@gmail.com